

MEDIOCASA: COMUNICAZIONE ALLA CLIENTELA

Il D.Lgs. n. 28 di marzo 2011, di recepimento della Direttiva Europea 2009/28/CE, con l'art.13 ha introdotto importanti modifiche all'articolo n.6 del D.Lgs. 192/05 in merito alla certificazione energetica degli edifici, in particolare è stato aggiunto il comma 2-quarter:

“Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° Gennaio 2012, gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica”.

Il Decreto stabilisce quindi che, a partire dal **1° gennaio 2012**, tutti gli annunci commerciali di vendita, dall'editoria, alla cartellonistica, fino ai portali e siti web, nonché tutti gli altri mezzi di comunicazione, dovranno riportare l'indice di prestazione energetica dell'edificio o della singola unità immobiliare oggetto di compravendita; sarà quindi necessario far redigere l'Attestato di Certificazione Energetica da un certificatore accreditato e poi riportare i dati in esso contenuti negli annunci e nei testi pubblicitari.

Nell'osservanza di tale disposizione, Mediocasa ha momentaneamente sospeso la promozione di tutti gli immobili sprovvisti del certificato energetico, reso di fatto obbligatorio dall'inizio del **2012**.

Invitiamo pertanto i nostri clienti a contattarci urgentemente, al fine di adeguare il proprio immobile alla nuova normativa, grazie alle convenzioni che Mediocasa ha stipulato con primari studi tecnici abilitati.

Solo dopo tale adeguamento, il nostro studio ripristinerà la consueta comunicazione pubblicitaria.

Mediocasa Immobiliare